

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				192 094,05
1. Осмотры МКД				4 917,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	354,20	2	1 820,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	357,55	2	2 810,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	82,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				18 134,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	1	4 152,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 113,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	18 531,87
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 144,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				22 481,61
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,10	1	277,69
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	5,10	1	21 834,12
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 820,23
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	3,00	1	302,67
Скалывание сосулек	м	7,00	6	2 527,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 990,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 990,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				65 353,33
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 151,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	28,60	19	7 645,60
Мытье окон	м ²	2,00	1	73,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	28,60	105	12 432,45
7.2 Уборка придомовой территории				40 188,33
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	53	1 991,21
Сезонное выкашивание газонов	м ²	120,00	3	2 322,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	113,51	37	3 822,00
Уборка территории	м ²	44,00	58	32 053,12
7.4 Прочее				5 013,05
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,80	1	436,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,00	1	4 576,89
8. Прочие услуги				52 282,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	357,55	12	11 455,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	63,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	357,55	12	33 380,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.